

ADVOKATFIRMAN AHLSTEDT

Advokat Petter Aasheim
Advokat Rikard Backman
Advokat Magdalena Dinevska
Advokat Peter Gillberg
Advokat Patrik Kristiansen
Advokat Kristina Löfwall
Advokat Jakob Mehkri
Advokat Nils Nestrup
Advokat Josefin Wetter
Advokat.Ronja Basil

Auktionsvillkor

Avseende försäljningen av fastigheten Göteborg Styrö 1:168, med adress Valengången 6, 430 84 Styrö.

- Fastigheten försäljs i det skick den är i vid auktionen, med friskrivningsklausul.
- Försäljning sker genom klubbslag. Auktionsförfarandet är muntligt och sker genom bud och överbud. Det högsta budet gäller, och den gode mannen avgör om det kan accepteras.
- Göteborgs tingsrätt har förordnat att Fastigheten inte får säljas för en köpeskilling understigande 3 750 000 kr, varför bud understigande detta belopp inte kommer registreras.
- Köpekontrakt utfärdas vid auktionen och förutsätter att 10 procent av handpenningen betalas som handpenning vid auktionen. Handpenningen ska betalas kontant eller med postväxel.
- Köparen ska uppvisa giltig legitimationshandling, eventuellt ombud ska uppvisa fullmakt bevitnad av två personer. Fullmakten ska omfatta behörighet att ingå bindande köpekontrakt avseende fastigheten Göteborg Styrö 1:168 samt därmed sammanhängande åtgärder. Fullmakten ska överlämnas i original.
- Om handpenning inte erläggs enligt ovan och köpekontrakt inte omgående undertecknas vid auktionen betraktas inropet som ogiltigt och fastigheten ropas direkt ut på nytt. Auktionen är inte klar förrän handpenning har erlagts och köpekontrakt har undertecknats.
- Återstående del av köpeskillingen ska betalas på tillträdesdagen.

ADVOKATFIRMAN AHLSTEDT KB

- Köparen får tillträda fastigheten när betalningsskyldigheten fullgjorts.
- För det fall full betalning inte erläggs senast på tillträdesdagen äger den gode mannen rätt att omedelbart häva köpet. Köparen är då skyldig att utge skadestånd med belopp som motsvarar de merkostnader som uppkommer för en ny försäljning eller genom ett nytt auktionsförfarande samt för den skada som eventuellt kan uppstå om en lägre köpeskilling erhålles vid ett nytt auktionsförfarande. Skadeståndet ska i första hand avräknas mot erlagd handpenning.
- Fastigheten försäljs i enlighet med de övriga villkor som framgår av Köpekontrakt, se www.ahlstedt.se.