

ADVOKATFIRMAN AHLSTEDT

Advokat Petter Aasheim
Advokat Rikard Backman
Advokat Magdalena Dinevska
Advokat Peter Gillberg
Advokat Patrik Kristiansen
Advokat Kristina Löfwall
Advokat Jakob Mehkri
Advokat Nils Nestrup
Advokat Josefin Wetter
Advokat Ronja Basil

Informationsunderlag

Försäljning av fastigheten Göteborg Styrso 1:168 med adress Valengången 6, 430 84 Styrso



Postadress
Box 11017
404 21 GÖTEBORG
Org nr 916832-0258

Besöksadress
N Hamngatan 40

Telefon
031-802801

Telefax
031-158593

E-Mail
receptionen@ahlstedt.se

Bankgiro
115-7700

Offentlig auktion
Advokat Jakob Mehkri

Offentlig auktion

Undertecknad är av Göteborgs tingsrätt förordnad att som god man enligt samäganderättslagen sälja fastigheten Göteborg Styrso 1:168, på offentlig auktion.

Visning sker den 17 och 18 april 2023 mellan kl. 09.30 och 15.00. Auktion kommer att hållas den 2 maj 2023 kl. 09.00 på Hotel Bellora, Kungsportsavenyn 6 i Göteborg.

Beskrivning av fastigheten

Fritidshuset om 150 kvm* är beläget på Styrso ett stenkast från ICA Tången och har en friköpt tomt om 414 kvm. Huset som består av 1,5 plan med källare är i äldre utförande. På bottenvåningen finns kök, matsal, sovrum och vardagsum som är möjligt att nyttja som sovrum. På ovanvåningen finns två sovrum samt två sällskapsrum varav det ena går att nyttja som sovrum. Huset har två WC varav ovanvåningens WC är helkaklat med dusch. På tomten finns en friggebod och en förrådsbod. Strax sydväst om huset är en altan anlagd som är placerad på granntomten.

Kommunalt vatten (året om) och kommunalt avlopp finns. Fiber finns.

Byggår 1929.

*Areauppgift enligt taxeringsinformation.

Omgivning

Ett par minuters promenadväg söderut ligger Utterviks badplats samt klipporna på Saltskärs udde. Förutom strand- och klippbad erbjuder Styrso möjligheter till motion och fiske.

Hitta hit

Färja

Personfärja går från Saltholmen i Göteborg mot Styrso Tången. Det går även utmärkt att stiga av på Styrso Bratten och promenera i ca 20 minuter över till Styrso Tången. Gå österut längs Brattenvägen och fortsätt på Styrso Tångenväg och välj Hansebräckavägen när den delar upp sig. Väl vid ICA fortsätter du förbi Elimkyrkan och är framme.

Bil

På Styrso råder motortrafikförbud, se mer på websidan nedan.

<https://styrsovag.se/wp-content/uploads/2014/10/Lokaltrafikf%C3%B6reskrift2014.pdf>

Visning

Anmälan till visning är obligatorisk och sker till: receptionen@ahlstedt.se.

Fotografier följer nedan.

Med vänlig hälsning



Jakob Mehkri

Telefon/mobil 031-80 28 01

receptionen@ahlstedt.se

















